

Lähetäjä: [Minna Siltala](#)
Vastaanottaja: [Kirjaamo](#)
Aihe: Toivakan läntisen rantaosayleiskaavan muutoksen (osa-alue 2) hyväksyminen
Päivämäärä: torstai 26. maaliskuuta 2026 14.20.18
Liitteet: [Outlook-2kzsrqqz.png](#)
[Vastine_MRA 32 § kuuleminen_Jyväskylän kaupungin lausunto.pdf](#)

Hei,

Jakelu:

Jyväskylän kaupunkirakennelautakunta
Jyväskylän kaupunki (naapurikuntana)

Toivakan läntisen rantaosayleiskaavan muutoksen (osa-alue 2) hyväksyminen 23.3. – 8.5.2026

Kunnanvaltuusto on päätöksellään [23.3.2026 \(§ 11\)](#) hyväksynyt Toivakan läntisen rantaosayleiskaavan muutoksen (osa-alue 2).

Rantaosayleiskaavan muutoksen hyväksymispäätöstä koskeva kunnanvaltuuston kokouspöytäkirja 23.3.2026 on julkaistu Toivakan kunnan verkkosivulla 23.3.2026 alkaen:
<https://www.toivakka.fi/poytakirjat/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetings&id=5>

Muutoksenhaku aika päättyy 8.5.2026.

1.4.2026 Toivakan kunta, kuntaympäristöpalvelut

Ystävällisin terveisin

Minna Siltala

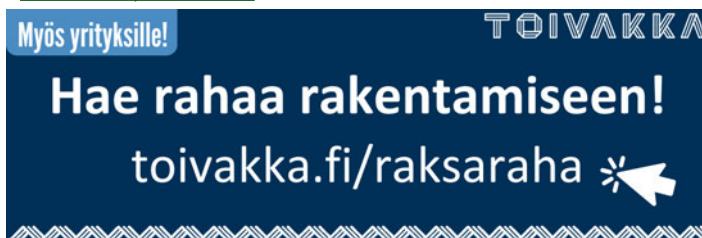
palvelusuunnittelija, kuntaympäristöpalvelut

[+358 40 683 4600](tel:+358406834600)

Iltaruskontie 2, 41660 Toivakka

www.toivakka.fi

toivakka.fi/raksaraha



Laskutustiedot:

Toivakan kunta

Y-tunnus: 0177201-0

Verkkolaskuoperaattori: CGI Suomi Oy

Verkkolaskuosoite: 003701772010

Välittäjä-tunnus: 003703575029

Paperilaskut: Toivakan kunta, PL 29, 00038 Logica

12.2.2026

Toivakan kunta

JYVÄSKYLÄN KAUPUNGIN KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO (MRA 32 §:N MUKAINEN ERILLIS-
KUULEMINEN)

16.11.2022 päivättyä nähtävillä ollut kaavaehdotusta esitettiin muutettavaksi Jyväskylän kaupungin omistamien Mämminiemen ja Leirikallion kiinteistöjen osalta Toivakan kuntaympäristölautakunnan päätöksellä 15.01.2025 §8 seuraavilta osin:

- Kaavaehdotuksessa Mämminiemeen osoitettu matkailupalvelujen alueen kaavamerkintä RM- 1(700)/1 muutettiin merkinnäksi RM-2(700) = Virkistyskäytön huomioiva matkailupalvelujen alue. Merkintään liittyvässä kaavamääräyksestä poistettiin maininta, että alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskukselle, lomakylille ja muille matkailua palveleville toiminnoille. Merkinnästä poistettiin myös mahdollisuus toteuttaa alue erillisenä loma- asuntojen rakennuspaikkana. Tarkistetussa RM- 2 merkinnässä määrätään, että alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä sekä yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee huomioida Mämminiemen alueen virkistyskäyttöarvot. Merkinnässä myös määrätään, että alueen uudisrakentaminen on suunniteltava tarkemmin ranta- asemakaavalla. Alueen rakennusoikeuden enimmäismäärä esitettiin säilyväksi nähtävillä olleen kaavaehdotuksen mukaisena. Lisäksi RM- 2 alueen rajausta kavennettiin Mämminiemen pohjoisosassa.

- Leirikallion kiinteistöllä kaavamerkintä muutettiin matkailupalvelujen alueeksi tai loma- asuntoalueeksi RM- 3 (1000)/2. Rakennusoikeuden enimmäismäärää on 1000 k- m², joka on 400 k- m² pienempi kuin nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa. Kauttaviivalla erotettu numero merkinnässä osoittaa alueen rakennusyksiköiden lukumäärän, jos alue toteutetaan erillisinä loma- asuntojen rakennuspaikkoina. Rakennusyksiköiden lukumäärä on kaksi, eikä se ole muuttunut nähtävillä olleen kaavaehdotuksen ratkaisusta. Loma- asuntojen rakennuspaikkoina toteutettaessa noudatetaan RA- alueen kaavamääräyksiä. Matkailupalveluita toteutettaessa alueen uudisrakentaminen on suunniteltava tarkemmin ranta- asemakaavalla.

Kaupunkirakennelautakunta, 06.05.2025, § 88

Jyväskylän kaupunki esittää lausuntonaan seuraavaa. Mämminiemen kiinteistölle osoitetun RM- 2- alueen ja Leirikallion kiinteistölle osoitetun RM- 3 alueen rakennusoikeus tulee puolittaa kaavaehdotuksessa osoitetusta. RM- 2 kaavamerkinnän osalta nähdään hyvänä, että merkinnässä korostetaan virkistyskäytön huomioon ottamista alueen maankäytössä sekä yksityiskohtaisessa suunnittelussa. Mämminiemen kiinteistölle osoitettua RM- 2- alueen rajausta tarkistetaan lausunnon liitekartan mukaisella tavalla. Rajausmuutos mahdollistaa Mämminiemen pohjoisrannan säilymisen laaja- alaisemmin retkeily- ja ulkoilualueena keskittäen matkailupalvelujen alueen sijoittumisen niemen sisäosiin.

Mämminiemeen osoitettujen venevalkama- alueiden (LV- 1) osalta tavoitteena on varmistaa pienveneiden retkisatamapaikkojen riittävyys alueella myös jatkossa sekä mahdollistaa laituripaikkojen lisääminen, mikäli se on rantautumisen kannalta mahdollista. Mahdolliset LV- 1 alueiden laajentumistarpeet tulee ottaa huomioon ranta- asemakaavaa laadittaessa.

Vastine:

Esitetään, että kaavaehdotusta muutetaan Mämminiemen ja Leirikallion alueiden osalta Jyväskylän kaupungin lausunnon (Kaupunkirakennelautakunta, 06.05.2025, § 88) mukaisti. Mämminiemeen esitetyn matkailupalvelujen alueen RM-2 (700) enimmäisrakennusoikeuden määrä puolitetaan ja aluevaraus muutetaan muotoon RM-2(350). Mämminiemen RM-2- aluevarauksen rajaus täsmennetään lausunnon liitekartassa esitetyn mukaiseksi. Leirikallion matkailupalvelujen alueen RM-3 (1000)/2 enimmäisrakennusoikeuden määrä puolitetaan ja aluevaraus muutetaan muotoon RM-3(500)/2.

Ympäristösuunnittelu Oy
Pirkanmaa

Arto Remes
maanmittausinsinööri (AMK), YKS-617